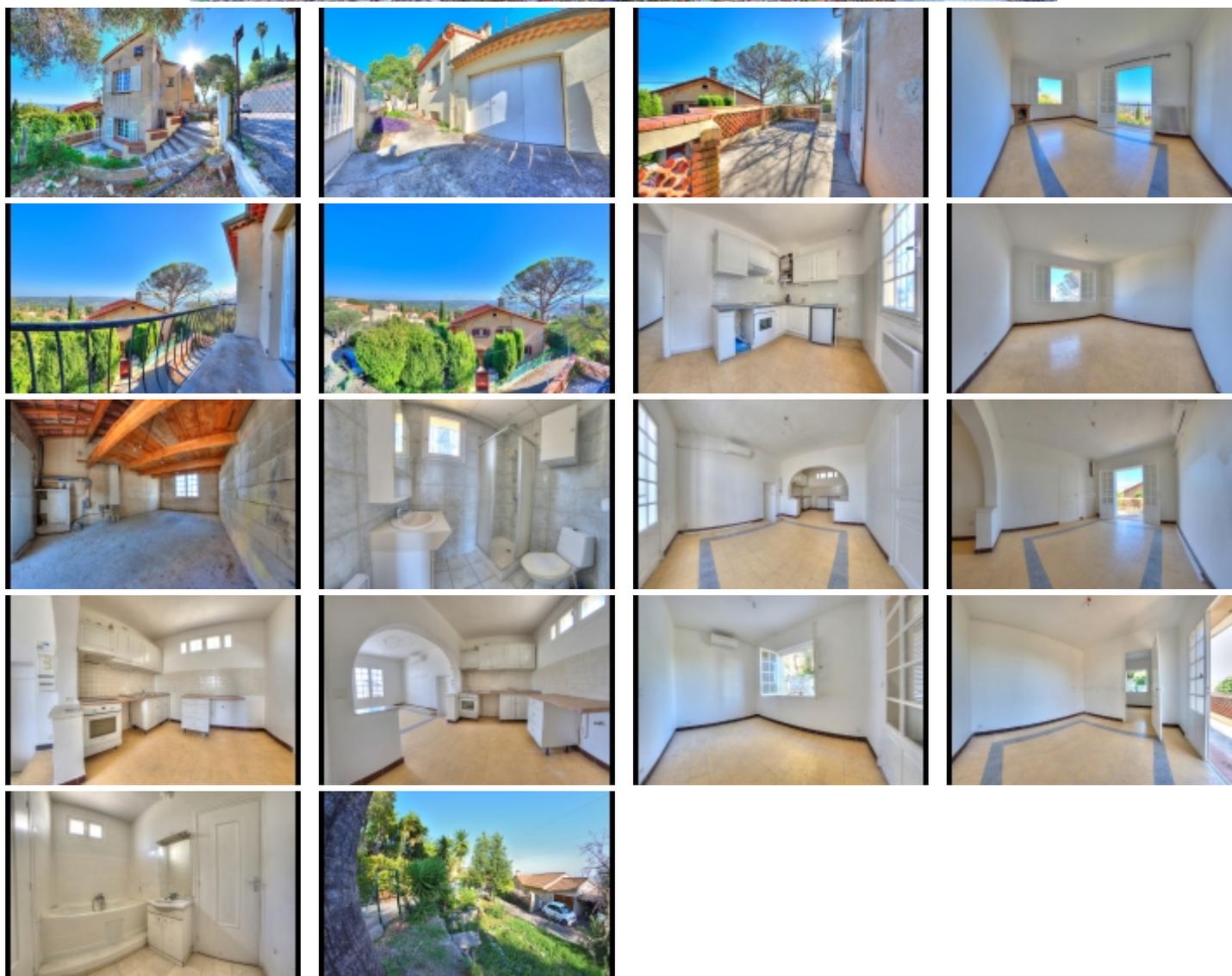


# 73, VILLA 5 PIÈCES "DESTINY" 460 000 EUR



## INFORMATION DE LA PROPRIÉTÉ:

Adresse	: _____, Grasse, Provence Alpes Cote d'Azur, PACA, 06130
Catégorie	: Maison , Villa
Type de propriété	: A VENDRE
Nombre de pièces	: 5
Nombre salles de bain	: 2

Nombre chambres à coucher :	3
Parking :	Garage
Superficie :	96.00
Taille du terrain :	480 m2
Nombre d'étages :	2

### INFORMATION DE LA PROPRIÉTÉ:

Villa 5 Pièces "Destiny" dans quartier recherché, divisée actuellement en 2 appartements: Un 3 Pièces et un 2 Pièces  
Superficie: 96m<sup>2</sup> Terrain: 480m<sup>2</sup> 2 Cuisines 2 Séjours 2 chambres 1 salle de bain 1 Wc indépendant 1 Salle d'eau avec Wc Balcon Terrasse  
Jardin Un garage Chauffage: Appartement 2 pièces chaudière au Gaz, appartement 3 Pièces: clim réversible Daikin Assainissement: Tout à l'égoût Année de construction: 1960 Double vitrage: Non Tableau électrique: refait il y a 10 ans environ. Possibilité réunir les 2 appartements. Taxe Foncière: 1755€ Prix: 460 000€ frais d'agence inclus. Frais d'agence: 18400€ Charge acquéreur ( plus avantageux pour l'acquéreur, les frais de notaires seront calculés sur le prix net vendeur et non la totalité, permettant à l'acquéreur de faire des économies) Prix net vendeur: 441 600€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### COMMODITÉS:

**Equipements généraux:**

**Equipements d'accessibilité:**

**Appareillages:**

**Equipements en commun:**

**Equipements d'économie d'énergie:**

**Equipements extérieur:**

**Equipements intérieur:**

**Equipements paysagers:**

**Equipements de sécurité:**

### AGENT:



Neith  
Immobilier

Nom	Neith Immobilier
Adresse	12 bd Carnot, Grasse, Provence Alpes Cote d'Azur
Téléphone	+33 (0)4 93 70 06 64
Mobile	+33 (0)7 60 18 06 66