74, VILLA 4/5 PIèCES "HERMES" 270 400 EUR

INFORMATION DE LA PROPRIéTé:

Adresse	: ___, Grasse, Provence Alpes Cote d'Azur, PACA, 06130
Catégorie	: Maison , Villa
Type de propriété	: A VENDRE
Nombre de pièces	: 4
Nombre salles de bain	: 1
Nombre chambres à coucher	: 3
Parking	: oui + abris voiture
Superficie	: 85.00
Taille du terrain	: 600 m2
Nombre d'étages	: 2

INFORMATION DE LA PROPRIéTé:

Les visites sont suspendues, une offre d'achat est acceptée par le propriétaire. Ce bien n'est actuellement plus disponible.
Vieux mas jumelé "hermes" de 85m², sur terrain de 600m² avec abris voiture et cabanon/chalet. Travaux à prévoir. Date de construction: avant 1949 Terrain borné de 600m² environ. Entrée indépendante via portail. Sur 2 niveaux. 3 chambres entre 10 et 12m² dont une avec dressing 1 Salle d'eau. 1 Wc indépendant. 1 salon avec cheminée avec insert 1 cuisine. 1 arrière cuisine ou salle à manger 1 hall d'entrée. Eau chaude: cumulus Chauffage: chaudière Gaz Assainissement: tout à l'égout Taxe foncière: 1038€ Prix: 270 400€ frais d'agence inclus Prix net vendeur: 260 000€ Honoraire agence: 10400€ charge acquéreur (plus avantageux pour l'acheteur car les frais de notaires sont calculés sur le prix net vendeur et non le prix global, ce qui permet de faire des économies.)

COMMODITéS:

Equipements généraux:

Equipements d'accessibilité:

Appareillages:

Equipements en commun:

Equipements d'économie d'énergie:

Equipements extérieur:

Equipements intérieur:

Equipements paysagers:

Equipements de sécurité:

AGENT:

Nom	**Neith Immobilier**
Adresse	12 bd Carnot, Grasse, Provence Alpes Cote d'Azur
Téléphone	+33 (0)4 93 70 06 64
Mobile	+33 (0)7 60 18 06 66