

76, APPARTEMENT 3 PIÈCES "CRESUS 2"114 400 EUR



INFORMATION DE LA PROPRIÉTÉ:

Adresse	: _____, Grasse, Provence Alpes Cote d'Azur, Alpes Maritimes, 06530
Catégorie	: Appartement
Type de propriété	: A VENDRE
En vedette	: Oui
Nombre de pièces	: 3
Nombre salles de bain	: 1
Nombre chambres à coucher	: 2
Parking	: En option
Superficie	: 57.00
Nombre d'étages	: 3

INFORMATION DE LA PROPRIÉTÉ:

Le bien est actuellement sous offre d'achat, les visites sont actuellement suspendues. Appartement 57m² 3 Pièces traversant "Cresus 2" avec cave et vue dégagée plein sud.
Pièces: 3 Année de construction: 1964 Superficie: 57.8m² carrez Traversant Exposition séjour: Sud cave: 1 Stationnement: possibilité via abonnement à 20€ mensuel auprès de la mairie de se garer dans le quartier sans prendre d'amende (possibilité d'acheter 1 garage en option)
Etat: Bon état avec double vitrage et électricité refaite en 2017. Internet: Fibre 1 séjour de 15mm² donnant sur balcon. 1 cuisine indépendante de 7m² donnant sur véranda avec vue sur jardin de la résidence 1 salle de bain 1 Wc indépendant 2 chambres avec placard de 10.5 et 11.5m² Dans une copropriété de 44 lots avec ascenseur Budget prévisionnel: 2758€/an soit 229€/mois comprenant chauffage, eau chaude, ascenseur Taxe Foncière: 990€/an Estimation des coûts annuels d'énergie: entre 536€ et 726€/an, Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris) Prix: 114 400€ frais d'agence inclus Prix net vendeur: 110 000€ Honorais charge acquéreur: 4400€ (Les honoraires charges acquéreur sont plus avantageux pour l'acheteur qui paiera les frais de notaires uniquement sur le net vendeur)
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien idéal pour primo-accédant ou investisseurs. Neith Immo l'immobilier clair et net.

COMMODITÉS:

Equipements généraux:

Equipements d'accessibilité:

Appareillages:

Equipements en commun:

Equipements d'économie d'énergie:

Equipements extérieur:

Equipements intérieur:

Equipements paysagers:

Equipements de sécurité:

AGENT:

 Neith Immobilier	Nom	Neith Immobilier
	Adresse	12 bd Carnot, Grasse, Provence Alpes Cote d'Azur
	Téléphone	+33 (0)4 93 70 06 64
	Mobile	+33 (0)7 60 18 06 66