

77, VILLA 7 PIÈCES "HOPE" 576 800 EUR



INFORMATION DE LA PROPRIÉTÉ:

Adresse	: _____, St-Cézaire sur Siagne, Provence Alpes Cote d'Azur, PACA, 06530
Catégorie	: Maison , Villa
Type de propriété	: A VENDRE
En vedette	: Oui
Nombre de pièces	: 7

Nombre salles de bain : 3

Nombre chambres à coucher : 5

Parking : 2 garages

Superficie : 194.00

Taille du terrain : 3000 m2

Nombre d'étages : 1

INFORMATION DE LA PROPRIÉTÉ:

Baisse de prix!! Villa divisée en 2 appartements sur terrain de 3000m² avec double garage au calme.

Superficie Totale: 194m² dont: 1 Studio indépendant avec mezzanine, cuisine et salle d'eau de 35m² 2 garages de 14 et 12m² La villa divisée en 2 appartements 3 pièces de 134m² composée de: 2 séjours avec cheminée et poêle à bois 2 cuisines équipées. 4 chambres dont 2 à l'étage et 2 au Rdc 2 salle de bains, 1 a l'étage avec wc et une au Rdc 1 wc indépendant au Rdc. 1 balcon. 2 terrasses de 46m² et 96m² 1 Portail électrique avec visiophone 1 appartement 3 pièces de la maison est actuellement louée: 995€/mois Durée du bail restante: 2 ans. Terrain au calme absolu sans vis à vis de 3000m² Assainissement: Fosse septique Fibre: disponible dans le quartier. Taxe Foncière: 2296€ Chauffage: Electrique et clim réversible + cheminée et poêle Eau chaude: cumulus Date construction: 1986 Prix frais d'agence inclus: 576 800€ Prix net vendeur: 560 000€ honoraire agence: 16 800€ charge acquéreur (plus avantageux pour l'acheteur car les frais de notaires sont calculés sur le prix net vendeur et non le prix global, ce qui permet de faire des économies.) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

COMMODITÉS:

Equipements généraux:

Equipements d'accessibilité:

Appareillages:

Equipements en commun:

Equipements d'économie d'énergie:

Equipements extérieur:

Equipements intérieur:

Equipements paysagers:

Equipements de sécurité:

AGENT:



Neith
Immobilier

Nom	Neith Immobilier
Adresse	12 bd Carnot, Grasse, Provence Alpes Cote d'Azur
Téléphone	+33 (0)4 93 70 06 64
Mobile	+33 (0)7 60 18 06 66