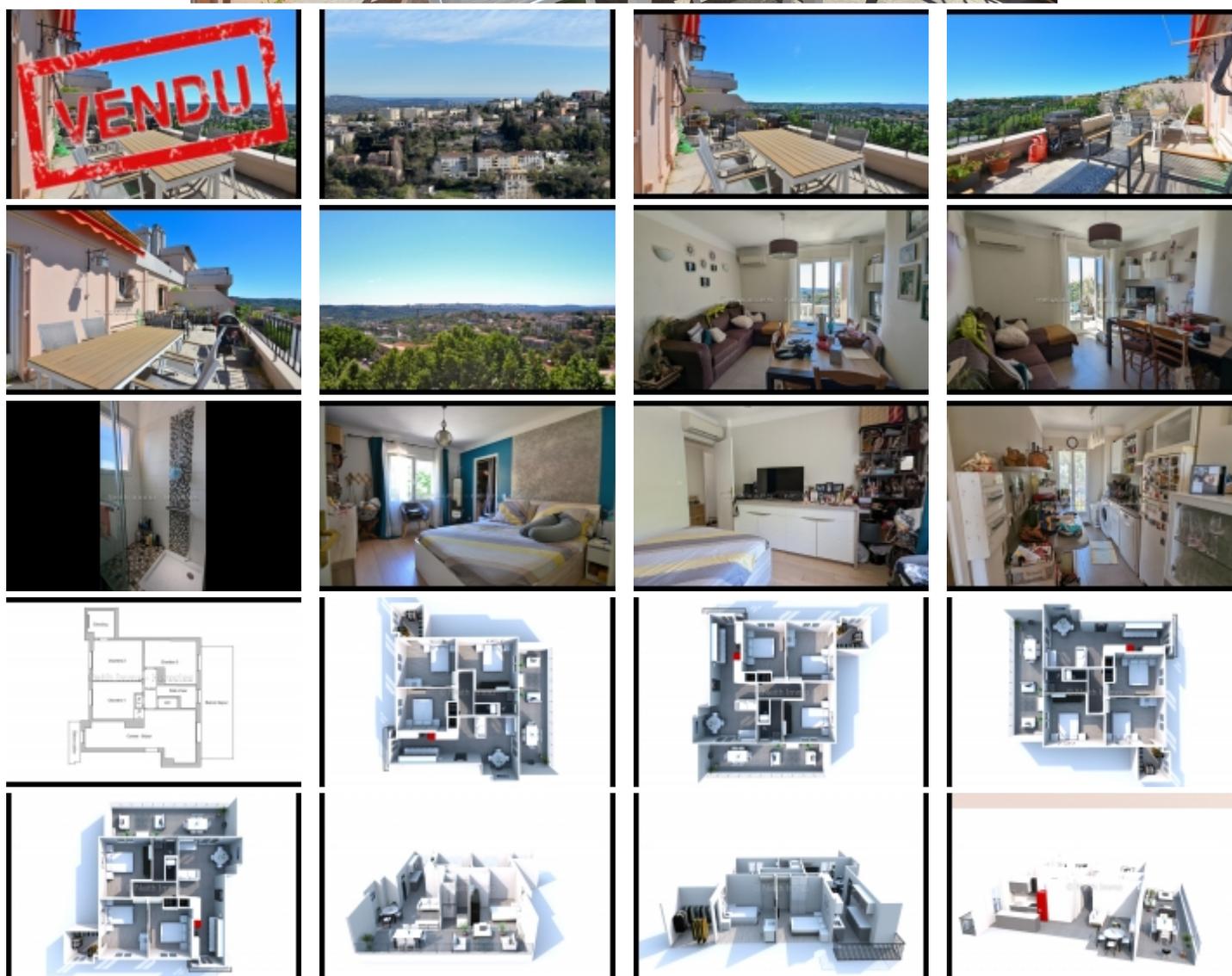


# 59, APPARTEMENT 4 PIÈCES HERACLES 222 900 EUR



## INFORMATION DE LA PROPRIÉTÉ:

Adresse	: ---, Grasse, Provence Alpes Cote d'Azur, PACA, 06130
Catégorie	: Appartement
Type de propriété	: A VENDRE
Nombre de pièces	: 4
Nombre salles de bain	: 1

Nombre chambres à coucher :	3
Superficie :	67.00
Nombre d'étages :	7

### INFORMATION DE LA PROPRIÉTÉ:

Ce bien est vendu par notre agence et n'est plus disponible à la vente. Appartement 4 pièces "Heracles", au dernier étage avec vue dégagée et terrasse plein sud

Type: Appartement Traversant Exposition: Sud Nombre Pièces: 4 Superficie: 67m<sup>2</sup> Annexe: 1 cave Internet: Fibre disponible dans l'immeuble Chauffage: clim réversible Eau chaude: Cumulus Etat intérieur: bon état Double vitrage. Date construction immeuble: 1960 1 séjour avec cuisine de 22m<sup>2</sup> 1 terrasse: de 21m<sup>2</sup> 3 chambres (10m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup>, 11.5m<sup>2</sup>) dont une avec dressing et une avec placard 1 salle d'eau 1 Wc Dans copropriété de 44 lots Budget prévisionnel: 1416€/an incluant ascenseur Pas de procédure en cours Taxe Foncière: 1010€/an Prix FAI: 222 900€ Honoraire agence 4% ttc du prix de vente charge acquéreur soit un prix arrondi à 7900€ TTC Prix net vendeur: 215 000€

### COMMODITÉS:

#### Equipements généraux:

1/ Chauffe-eau électrique

#### Equipements d'accessibilité:

#### Appareillages:

#### Equipements en commun:

1/ Ascenseur

#### Equipements d'économie d'énergie:

#### Equipements extérieur:

1/ Balcon 2/ Terrasse

#### Equipements intérieur:

1/ Air conditionné 2/ Cave

#### Equipements paysagers:

#### Equipements de sécurité:

### AGENT:



Nom	Neith Immobilier
Adresse	12 bd Carnot, Grasse, Provence Alpes Cote d'Azur
Téléphone	+33 (0)4 93 70 06 64
Mobile	+33 (0)7 60 18 06 66