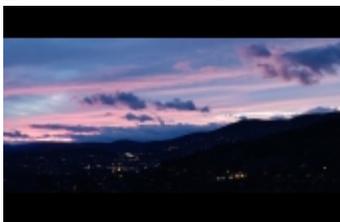
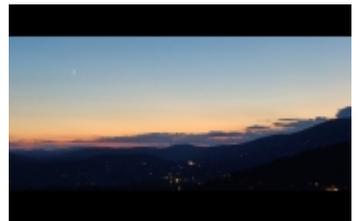
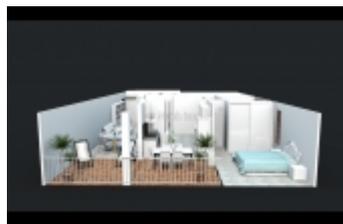


68, APPARTEMENT 4 PIÈCES "ATHENA" 299 000 EUR





INFORMATION DE LA PROPRIÉTÉ:

Adresse	: _____, Grasse, Provence Alpes Cote d'Azur, PACA, 06130
Catégorie	: Appartement
Type de propriété	: A VENDRE
En vedette	: Oui
Nombre de pièces	: 4
Nombre salles de bain	: 1
Nombre chambres à coucher	: 3
Parking	: 1 Garage
Superficie	: 110.00
Nombre d'étages	: 2

INFORMATION DE LA PROPRIÉTÉ:

Le bien est actuellement sous offre d'achat, les visites sont donc suspendues. Exclusivité: Bel appartement 4 Pièces dans petite résidence au calme, sans vis à vis avec garage.

Nombre Pièces: 4 Superficie: 110m² carrez Sans vis à vis Exposition: Sud Ouest Annexe: 1 Garage + 1 cave Internet: Fibre disponible Chauffage: Collectif avec défalicateur + clim réversible récente marque Daikin Eau chaude: Collectif Etat intérieur: Excellent, aucun travaux à prévoir Double vitrage. Date construction immeuble: 1969 1 Entrée de 9m² avec placard 1 séjour/ salon de 30m² 1 terrasse de 19m² 1 Cuisine équipée semi-ouverte de 8m² 3 chambres de 13m², 14m² et 15m² avec placards 1 Buanderie ou dressing 1 salle d'eau 1 Wc indépendant Dans petite copropriété de 21 logements au calme. Budget prévisionnel: 4392€/an incluant chauffage, eau chaude, ascenseur, ménage, jardin Estimation des coûts annuels d'énergie: entre 1177€ et 1593€/an, Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris) Places visiteurs dans la copropriété. Stationnement facile. 1 Salle de jeu est également disponible dans la copro avec table de ping pong. Taxe Foncière: 1910€/an Prix: 299 000€ (frais agence inclus) (Baisse de prix en date du 27/07/23) Prix net vendeur: 290 000€ Honoraire agence 9000€ TTC charge acquéreur (Les honoraires charges acquéreur sont plus avantageux pour l'acheteur qui paiera les frais de notaires uniquement sur le prix net vendeur) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

COMMODITÉS:

Equipements généraux:

Equipements d'accessibilité:

Appareillages:

Equipements en commun:

1/ Ascenseur

Equipements d'économie d'énergie:

Equipements extérieur:

1/ Garage 2/ Terrasse

Equipements intérieur:

1/ Air conditionné 2/ Cave

Equipements paysagers:

Equipements de sécurité:

AGENT:



Nom	Neith Immobilier
Adresse	12 bd Carnot, Grasse, Provence Alpes Cote d'Azur
Téléphone	+33 (0)4 93 70 06 64
Mobile	+33 (0)7 60 18 06 66